



FAR.MED.

Via Benedetto Croce 66/68
00142 Roma
Tel. +39 06 5414218
Fax. +39 06 5943608

Circolare n. 4 del 18/06/2024

Investimenti nella Zes unica, pronta la comunicazione per il bonus

Dal 12 giugno 2024 e fino al 12 luglio le imprese interessate potranno inviare all'Agenzia delle Entrate le richieste per accedere al credito d'imposta riconosciuto in relazione agli investimenti da destinare a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nella Zes unica del Sud Italia. Si tratta del bonus fiscale previsto dall'articolo 16 del decreto Sud (DI n. 124/2023), che ha istituito la Zona economica speciale per il Mezzogiorno, la quale ricomprende le zone assistite delle regioni Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Abruzzo.

Con il provvedimento dell' 11 giugno 2024, il direttore dell'Agenzia delle entrate ha approvato l'apposito modello di "Comunicazione per la fruizione del credito d'imposta per gli investimenti nella Zes unica", realizzati dal 1° gennaio 2024 al 15 novembre 2024; le relative istruzioni e, contestualmente, definito le modalità di trasmissione.

Si ricorda che sono agevolabili gli investimenti relativi all'acquisto (anche mediante leasing finanziario) di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie nonché all'acquisto di terreni e all'acquisizione, alla realizzazione e all'ampliamento di immobili effettivamente utilizzati per l'esercizio dell'attività

Il credito d'imposta spetta:

- per le regioni Calabria, Campania, Puglia e Sicilia nella misura del 40% dei costi sostenuti;
- per le regioni Basilicata, Molise, e Sardegna nella misura del 30% dei costi sostenuti.
- per la regione Abruzzo nella misura del 15% dei costi sostenuti

Si fa presente che NON sono agevolabili progetti di investimento il cui costo complessivo sia inferiore a euro 200.000 e il valore dei terreni e dei fabbricati non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.

Istruzioni operative

Il provvedimento prevede che la comunicazione sia inviata, dal **12 giugno al 12 luglio 2024**, esclusivamente con modalità telematiche, direttamente dal beneficiario oppure da un incaricato della trasmissione delle dichiarazioni, utilizzando il software dedicato "Zes Unica", disponibile sul sito dell'Agenzia.



FAR.MED.

Via Benedetto Croce 66/68
00142 Roma
Tel. +39 06 5414218
Fax. +39 06 5943608

Come e quando fruire del bonus

Il credito d'imposta è utilizzabile esclusivamente in compensazione tramite modello F24 (con successiva risoluzione l'Agenzia fornirà le relative istruzioni di compilazione), a decorrere dal giorno lavorativo successivo alla pubblicazione del provvedimento dell'Agenzia, che indica la percentuale di riparto e, comunque, non prima della data di realizzazione dell'investimento. In particolare, il beneficiario può utilizzare il credito d'imposta:

- per la quota corrispondente agli investimenti già realizzati alla data di invio della comunicazione per i quali è stata rilasciata la certificazione e sono state ricevute nello Sdi le relative fatture elettroniche
- per la quota corrispondente agli investimenti già realizzati alla data di invio della comunicazione, per i quali è stata rilasciata la certificazione, non documentabili tramite l'emissione di fatture elettroniche e/o acquisiti mediante contratti di locazione finanziaria, a decorrere dal giorno lavorativo successivo al rilascio della ricevuta con la quale l'Agenzia delle entrate comunica l'autorizzazione all'utilizzo del credito d'imposta in esito alla verifica documentale della certificazione effettuata dal centro operativo Servizi fiscali di Cagliari. A tal fine, il beneficiario deve trasmettere la certificazione, entro trenta giorni dalla pubblicazione del provvedimento che individua la percentuale di riparto, mediante Pec all'indirizzo:
creditoimpostazes@pec.agenziaentrate.it.

A questo proposito, il provvedimento ricorda che, ai fini del riconoscimento del credito d'imposta, l'effettivo sostenimento delle spese ammissibili e la corrispondenza delle stesse alla documentazione contabile predisposta dall'impresa devono risultare da apposita certificazione rilasciata dall'incaricato della revisione legale dei conti (per le imprese non obbligate per legge alla revisione legale dei conti, la certificazione è rilasciata da un revisore legale dei conti o da una società di revisione legale dei conti). Qualora l'ammontare del credito riconosciuto sia superiore a 150mila euro, il credito sarà utilizzabile solo a seguito alle verifiche relative ai controlli antimafia.

Per gli investimenti non realizzati al momento della presentazione della comunicazione oppure realizzati ma per i quali alla stessa data non sono state ricevute le relative fatture elettroniche e/o non è stata rilasciata la certificazione, il provvedimento prevede la presentazione di comunicazioni integrative **a partire dal 31 luglio 2024 ed entro il 17 gennaio 2025**. L'ultima comunicazione integrativa validamente trasmessa sostituisce tutte quelle precedentemente inviate.

Il credito risultante dalla comunicazione integrativa, nella misura spettante, è utilizzabile per la quota corrispondente agli investimenti realizzati per i quali è stata rilasciata la



FAR.MED.

Via Benedetto Croce 66/68
00142 Roma
Tel. +39 06 5414218
Fax. +39 06 5943608

certificazione e sono state ricevute nello Sdi le relative fatture elettroniche, a decorrere dal giorno lavorativo successivo al rilascio dell'apposita ricevuta.

Anche in tal caso l'Agencia considera tempestiva la comunicazione integrativa trasmessa dal 13 gennaio 2025 al 17 gennaio 2025, ma scartata dal servizio telematico, purché ritrasmessa entro il 22 gennaio 2025. E anche in questa ipotesi, l'Amministrazione rilascia, entro cinque giorni dalla presentazione e sempre nell'area riservata del suo sito, una ricevuta che ne attesta la presa in carico, ovvero lo scarto, con l'indicazione delle relative motivazioni. Entro dieci giorni dalla data di presentazione della comunicazione integrativa, rilascia poi una seconda ricevuta per comunicare ai richiedenti il riconoscimento all'utilizzo del credito d'imposta.