



**FAR.MED.**

Via Benedetto Croce 66/68  
00142 Roma  
Tel. +39 06 5414218  
Fax. +39 06 5943608

*A tutti i gli aderenti alla Far.Med. S.r.l.  
Loro sede*

**Circolare n. 2 del 18/02/2019**

### **DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO 2018**

*Quest'anno il termine per la trasmissione telematica delle dichiarazioni dei redditi scade il **30/09/2019** (invio cartaceo dal 02/05/2019 al 01/07/2019), mentre il versamento a saldo e primo acconto devono essere eseguiti entro il 01 **Luglio** ovvero 31 **luglio** (+0,40 %.) Pertanto nelle prossime settimane inizieranno gli incontri per la compilazione della **Dichiarazione dei redditi** (Mod. Redditi 2019) dell'anno 2018 . Nel corso degli incontri provvederemo a raccogliere i consueti documenti necessari alla compilazione della dichiarazione e precisamente:*

#### **- IMU - REDDITI DI TERRENI E FABBRICATI:**

*Vanno segnalate tutte le **variazioni** avvenute nel corso dell'anno 2018 (e 2019 per l'IMU) relativamente al possesso o alla proprietà di beni immobili; così ad esempio: acquisti, vendite, inizio o cessazione di locazioni, mutamento di destinazione d'uso, costituzione o consolidamento di usufrutto, successione mortis causa, donazioni, etc.. ( **attenzione verificare se il comune ove è ubicato l'immobile adotta propri moduli per la comunicazione della “variazione immobili ai fini IMU”**)  
E' necessario inoltre comunicare, nel caso di immobili concessi in locazione, il valore del canone annuo relativo al 2018 , **indipendentemente dal fatto che il medesimo sia stato integralmente percepito.***

*Comunicazione dei contratti di locazione di unità abitative adibite ad abitazione principale stipulati o rinnovati secondo il sistema dei “patti in deroga” per la detrazione d'imposta commisurata al reddito. Fornire copia di tutti i contratti di locazione **con relative registrazioni presso la AE** soggetti al regime fiscale della “**cedolare secca**” e relative asseverazioni di categoria per quelli soggetti al canone concordato (10%)*

*E' inoltre importante **specificare o confermare l'eventuale abitazione di proprietà in cui il contribuente risiede anagraficamente e dimora abitualmente.***

#### **A) ONERI DEDUCIBILI E DETRAZIONI D'IMPOSTA (Ricevute o fatture pagate nel 2018):**

*Documenti da consegnare ai nostri consulenti in **FOTOCOPIA leggibile:***

- 1. Spese sanitarie (prestazione specialistiche, generiche, chirurgiche, analisi, indagini radioscopiche, acquisto protesi, visite e cure omeopatiche, etc.). Sono deducibili anche le spese mediche sostenute per l'acquisto di medicinali ed eventuale importo ticket pagato se le spese sono state sostenute nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale. Le spese sanitarie sono detraibili per l'importo eventualmente non rimborsato da assicurazioni o società di mutuo soccorso.*
- 2. Spese veterinarie fino ad un massimo di € 387,34 .*
- 3. Interessi passivi su prestiti o mutui agrari.*
- 4. Interessi passivi su mutui ipotecari prima casa con un max di € 4.000,00.*

5. *Interessi passivi su mutui per ristrutturazione edilizia e sicurezza statica (libretto di sicurezza) con un massimo € 2.582,28.*
6. *Assicurazioni vita, infortuni fino a € 530,00 (con copia pagamento, certificato e indicazione del limite di deducibilità).*
7. *Erogazioni Liberali alle società di mutuo soccorso, non cumulabile con polizze vita – infortuni (max € 1.291,14)*
8. *Spese scolastiche ed universitarie (deducibili fino al limite delle tasse delle scuole e università pubbliche).*
9. *Spese funebri (max € 1.550,00) per decesso.*
10. *Spese per la conservazione del patrimonio storico, artistico ed archivistico.*
11. *Erogazioni liberali a favore di Enti, Associazioni culturali, artistiche e dello spettacolo.*
12. *Contributi previdenziali obbligatori (Enpaf, cartelle esattoriali codice tributo 545), ENPAM, “contributo Inps gestione separata” e ricevute di pagamento effettuate nel 2016+ fondo casalinghe, + contributi volontari (riscatti, prosecuzioni volontarie) + F24 contributi INPS commercianti e artigiani.*
13. *Contributi per previdenza complementare fino al 12% del reddito con un massimo di € 5.164,57 anche se versati per figli o altro familiare convivente e (o) a carico.*
14. *Contributi per la colf, baby-sitter e assistenza agli anziani fino ad un max di € 1.549,37.*
15. *Erogazioni liberali a favore di varie istituzioni (Chiesa Cattolica, Chiesa Cristiana Avventista del 7° giorno, Ente morale Assemblee di Dio, Unione Cristiana Evangelica Battista o Luterana, Tavola Valdese e comunità Ebraiche Italiane fino a Euro 1.032,91).*
15. *Assegni periodici al coniuge in conseguenza di separazione legale, scioglimento o annullamento del matrimonio o divorzio (esclusi quelli per i figli) – indicare codice fiscale del percipiente, copia bonifici e/o assegni, e copia sentenza del Tribunale.*
17. *Assegni periodici corrisposti in forza di testamento o donazione.*
18. *Canoni, censi, livelli ed altri oneri gravanti sugli immobili, compresi i consorzi obbligatori.*
19. *Indennità per la perdita di avviamento pagata ai sensi della Legge 392/78.*
20. *Somme pagate ai dipendenti chiamati a funzioni presso gli uffici elettorali.*
21. *Spese mediche per l'assistenza di portatori di handicap.*
22. *Spese per mantenimento cani guida per non vedenti (max € 516,46). Spese per l'acquisto di cani guida.*
23. *Spese per autoveicoli adattati per la locomozione dei disabili.*
24. *Spese per adozioni internazionali (50%).*
25. *Spese per servizi di interpretariato per i sordomuti.*
26. *Spese per iniziative umanitarie in denaro a favore di associazioni, fondazioni ed enti (max € 2.065,83) - ONLUS.*
27. *Documenti di spesa 2018 e Bonifici Bancari per ristrutturazioni che hanno diritto alla detrazione del 36% / 50% o 65% (limite massimo di spesa 96.000,00 per persona e per immobile) compreso Bonus Verde.*
- N.B. Indicare i dati catastali dell'immobile oggetto di ristrutturazione ( nel caso allegare Visura Catastale )**
28. *Documenti di spesa 2018 e relativi bonifici di riqualificazione energetica per usufruire della detrazione del 55% o 65%.*
29. *Spese 2018 documentate per rette di asili nido per un importo max di € 632,00 per ogni figlio fino a 3 anni di età.*
30. *Rivalutazione aree fabbricabili con ricevuta del pagamento dell'imposta sostitutiva.*
31. *Spese per intermediazione immobiliare max € 1.000,00.*
32. *Spese per contratto di locazione adibito ad abitazione principale (giovani da 20 a 30 anni).*
33. *Spese per attività sportive praticate dai ragazzi max 210,00 a figlio (età tra 5 e 18 anni).*
34. *Canoni di locazione per studenti fuori sede max 2.633,00.*
35. *Premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza*
36. *Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale.*
37. *Premi per assicurazioni per il rischio di eventi calamitosi*
38. *Spese per minori o maggiorenni con SDA*

39. Altre spese detraibili

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:**

- *Acconti d'imposta (IRPEF, IRAP..... ) pagati per l'anno 2018 (Mod. F24 giugno/luglio+ rate + II° acconto novembre).*
- *Mod CU per stipendi, pensioni, vitalizi ed associati in partecipazione anno 2018.*
- *Indennità di residenza pagata ai farmacisti "rurali" dalla Regione e/o Comune.*
- *Borse di studio.*
- *Rimborsi d'imposta (esclusa IRPEF) e rimborsi di oneri deducibili già portati in detrazione in precedenti dichiarazioni dei redditi effettuati da parte della Banca d'Italia o da altri Istituti.*
- *Certificazioni per gettoni di presenza, diarie, etc..*
- *Certificazioni per compensi percepiti ed assoggettati a ritenuta d'acconto.*
- *Certificati R.A.D. (ritenuta d'acconto su dividendi) su redditi di partecipazione azionarie per coloro che hanno optato per il credito d'imposta.*
- *Eventuale comunicazione dell'Ufficio delle Entrate per maggiori crediti spettanti su precedenti dichiarazioni.*
- *Versamenti IMU di giugno e dicembre 2018.*
- *Numero abbonamento Rai per televisori detenuti nei locali utilizzati per l'attività d'impresa (Farmacia, Bar ecc.)*

**C) VARIAZIONI ANAGRAFICHE:**

*Segnalare le eventuali variazioni del domicilio fiscale, dello stato di famiglia, delle persone a carico avvenute nel 2018, comprese le variazioni di codice fiscale.*

**D) SCRITTURE CONTABILI:**

*Allo scopo di procedere, nei tempi previsti, alla chiusura delle scritture contabili del 2018, invitiamo i Sigg.ri clienti a fornirci, ove non sia già stato fatto, la seguente documentazione:*

***Estratti conto bancari**, relativi all'anno 2018, compresi gli "scalari", da cui desumere le competenze attive e passive, le spese bancarie e l'eventuale ritenuta d'acconto operata dalla Banca.*

***Estratti conto Credifarma ed altri Istituti finanziari**, da cui desumere il saldo al 31/12/2018 e gli interessi passivi addebitati ed il contributo interessi accreditato.*

***Inventario** delle rimanenze finali al 31 Dicembre 2018 desumibile dal programma gestionale del magazzino.*

*Vi comunicheremo in tempi brevi il giorno ed il luogo dell'incontro per la compilazione della dichiarazione dei redditi.*

*Si ringrazia per la collaborazione e si porgono cordiali saluti.*

*Far.Med.S.rl*